

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΗΤΚ)

ΕΡΩΤΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1. Ποιοι έχουν υποχρέωση να την κάνουν;

Σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, υποχρέωση για εισαγωγή στον θεσμό έχουν τα νέα κτίρια (για όσα δηλαδή εκδίδονται νέες οικοδομικές άδειες) και τα παλαιότερα κατά τη στιγμή της μεταβίβασής τους. Η ΗΤΚ είναι απαραίτητη για οποιαδήποτε πράξη σε ακίνητο, πλην των μισθώσεων και την αποδοχής κληρονομιάς.

2. Τι γίνεται με τα αυθαίρετα που δεν έχουν δηλωθεί και δεν έχουν ταυτότητα κτιρίου;

Για όλα τα αυθαίρετα που έχουν νομιμοποιηθεί με όλους τους νόμους περί αυθαιρέτων, θα πρέπει να συνταχθεί ταυτότητα κτιρίου για να θεωρούνται πλήρως τακτοποιημένα.

Ειδικότερα για τα αυθαίρετα κτίρια τα οποία έχουν τακτοποιηθεί με τους νόμους 3843/2010 («νόμος Μπιρμπίλη») και 4014/2011 («νόμος Παπακωνσταντίνου»), η πρώτη συμπλήρωση της ταυτότητας θα πρέπει να διενεργηθεί εντός πέντε ετών από τη δημοσίευση του ΠΔ. Εφόσον έχουν υποβληθεί στοιχεία ηλεκτρονικά, κατά τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, δεν χρειάζεται καμία άλλη ενέργεια πέραν της αντίστοιχης, για την έκδοση Πιστοποιητικού Πληρότητας. Τα στοιχεία αυτόματα θα μεταφερθούν από τη βάση δεδομένων των αυθαιρέτων στη βάση δεδομένων της ΗΤΚ.

Επιπρόσθετα όσοι ιδιοκτήτες δεν προβούν στην τακτοποίηση τυχόν αυθαιρέτων κατασκευών, θα βρεθούν αντιμέτωποι με περιορισμούς και απαγορεύσεις κατά τις ακόλουθες διαδικασίες:

μεταβίβαση, πώληση και γονική παροχή ακινήτου,

έκδοση πολεοδομικών αδειών για εργασίες συντήρησης, ανακαίνισης, αποκατάστασης, αλλαγής χρήσης ή και επέκτασης των ακινήτων τους,

λειτουργία επιχείρησης (εμπορικά καταστήματα, καταστήματα εστίασης, βιοτεχνίες κ.λπ.)

χρηματοδότηση αναβάθμισης ακινήτου - πρόγραμμα «Εξοικονομώ – Αυτονομώ»

Ταυτόχρονα θα υπάρχει κίνδυνος για αυξημένο πρόστιμο και πιθανές κατεδάφισες, στην περίπτωση που δεν μπορούν να προβούν σε νομιμοποίηση του κτιρίου.

3. Πώς γίνεται η διαδικασία;

Η διαδικασία γίνεται από τον/την μηχανικό μέσω ειδικής ηλεκτρονικής ψηφιακής πλατφόρμας «Ταυτότητα Κτιρίου», η οποία αναπτύχθηκε από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), το οποίο λειτουργεί ως πάροχος των ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς το υπουργείο, τους μηχανικούς και τους πολίτες.