

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

1. Εξουσιοδότηση του Ιδιοκτήτη στην Μηχανικό, η οποία θα αναφέρει τα εξής:

Εξουσιοδοτώ την ... να διαχειριστεί κάθε αρχείο που απαιτείται για χρήση, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ και αφορά στην έκδοση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, για την υπό στοιχεία ... αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία που βρίσκεται ... στο Δήμο ... στο Ο.Τ. ... και αποτελεί μέρος οριζόντιας ιδιοκτησίας ... με αριθμό συμβολαιογραφικής πράξης ... και εμφανίζεται εις την συναπτόμενη σε αυτή κάτοψη. Το κτίριο έχει ανεγερθεί κατόπιν χορηγήσεως νομίμου αδείας οικοδομής υπ' αριθμόν ... παρά του Πολεοδομικού Γραφείου ...

2. Στοιχεία Ιδιοκτήτη (Υπόχρεος)		
1.	Ιδιότητα:	Η σχέση με το έργο (πλήρης κύριος, ψιλός κύριος, επικαρπωτής, μισθωτής, εξουσιοδοτημένο πρόσωπο)
2.	Ποσοστό:	Το ποσοστό εμπράγματος δικαιώματος. Απαιτείται άθροισμα 100% στο σύνολο της ιδιότητας που αφορά είδος ιδιοκτησίας
3.	Όνομα/ Επίθετο / Όνομα Πατρός:	Υπόχρεος
4.	Υπόχρεος:	Υπόχρεου για τη συμπλήρωση της ταυτότητας κτιρίου / ιδιοκτησίας.
5.	Διεύθυνση:	
6.	Πόλη:	
7.	Τ.Κ.:	
8.	Αριθμός Τηλεφώνου:	
9.	Α.Φ.Μ. (Α.Φ.Μ. Εξωτερικού):	
10.	Α.Δ.Τ.	
11.	Email:	

Το Email είναι πολύ σημαντικό στοιχείο, καθώς οι ηλεκτρονικοί κωδικοί θα περνάνε στον ιδιοκτήτη και στον επόμενο ιδιοκτήτη του ακινήτου!!!!

Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης δεν έχει email χρειάζεται να αναγράφεται το email κάποιου ατόμου που θα επιλέξει ο υπόχρεος ή κάποιου μηχανικού που συνεργάζεται.

3. Στοιχεία Οικοπέδου & Ιδιοκτησίας		
1.	ΚΑΕΚ Οικοπέδου.	
2.	ΚΑΕΚ Ιδιοκτησίας (διηρημένη οριζόντια ή κάθετη).	
3.	Πράξης Σύστασης Οριζοντίου ιδιοκτησίας Προσαρτώμενη Κάτοψη και Πίνακας Κατανομής Δαπανών. Συμβολαιογράφος	
4.	Στέλεχος της οικοδομικής άδειας του κτιρίου, με τυχόν αναθεωρήσεις και ενημερώσεις και άδειες δόμησης ή μικρής κλίμακας, εάν υπάρχουν.	
5.	Σχέδια που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια (Αρχιτεκτονικά, Η/Μ, Στατικά, Υδραυλικά, κλπ) και όλες τις άδειες που υπάρχουν για το κτίριο (άδειες δόμησης, μικρής κλίμακας κλπ), και την μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ ή εμποδιζόμενων ατόμων, αν απαιτείται. Ο φάκελος χρειάζεται εκτύπωση και σάρωση από την Μηχανικό.	
6.	Σε περίπτωση που η υφιστάμενη κατάσταση δεν προκύπτει από τα σχέδια της οικοδομικής άδειας, εκπονούνται και υποβάλλονται νέα σχέδια αποτύπωσης κάτοψης αρχιτεκτονικών.	
7.	Δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων.	
8.	Δελτίο δομικής τρωτότητας ή τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου ή μελέτη στατικής επάρκειας, εφόσον έχει εκδοθεί.	
9.	Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του κτιρίου ή τμημάτων αυτού	
10.	Στοιχεία δικτύων (αριθμός μετρητή και αριθμός παροχής/ λογαριασμού), εάν απαιτείται.	
11.	Συμβόλαιο (Τίτλος Κτήσης) του ακινήτου και στοιχεία σύστασης (α/α, ημερομηνία, Συμβολαιογράφος).	
12.	Απόσπασμα Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας (Είναι η αποτύπωση του Τεχνικού Φακέλου του Ακινήτου).	
13.	Πιστοποιητικό πληρότητας για Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου (Περίληψη Αποσπάσματος & Βεβαίωση Μηχανικού).	